

9.2.2021/29

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne: 05.01.2021
Naše č.j.: OSM/1603/2021/Pít
Spis. značka: OSM/1603/2021/Pít BENEPRO, a.s.

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Pítr  Tovární 1707/33
Telefon: +420 556 768 248 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
Mobil:
E-mail: zdenek.pitr@novyjicin.cz

Datum: 29.1.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci

Město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, souhlasí s realizací stavby „**Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín**“, dle dokumentace předložené na odbor správy majetku dne 05.01.2021 pod č.j.: OSM/1603/2021/Pít, za těchto podmínek:

1. **Součástí tohoto vyjádření je příloha s názvem „Zásady pro provádění výkopových prací a umístování stavebních zařízení a skládek v místních a účelových komunikacích v majetku Města Nový Jičín“. Tyto zásady jsou pro stavebníka závazné.**
2. **Stavebník musí splnit podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, č.j.: OŽP/8341/2021/Bok, ze dne 25.1.2021, které je součástí tohoto vyjádření.**
3. Dojde-li k užívání místní komunikace včetně chodníku (zábor, výkopové práce) v majetku Města Nový Jičín, stavebník (investor) musí min. 30 dní před užíváním požádat odbor dopravy MěÚ Nový Jičín o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a to na základě souhlasu – vyjádření vlastníka pozemní komunikace, který vydá město Nový Jičín, odbor správy majetku a vyjádření PČR – Dopravního inspektorátu, může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
4. Město Nový Jičín nepovoluje provádění výkopů a záborů v zimním období, tj. od 16.11. do 31.3.
5. Užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníkového tělesa, veř. zeleně, atd.) bude zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky Města Nový Jičín č. 2/2020 o místních poplatcích. Užívání komunikací a chodníků bude ohlášeno nejpozději 15 dní před začátkem užívání. Poplatek je splatný v den zahájení, nejpozději do 15-ti dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
6. Při zásahu do pozemků v majetku Města Nový Jičín (budování sjezdu, ukládání inženýrských sítí, zateplování budov, atd.) budou před realizací stavby vyřešeny majetkoprávní vztahy na úseku majetku odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín.
7. Zasahuje-li stavba či její část (včetně záborů a výkopových prací) do zeleně v majetku města Nový Jičín, stavebník před užíváním požádá o souhlas odbor životního prostředí MěÚ Nový Jičín.

Vyjádření k existenci inženýrských sítí v majetku Města Nový Jičín:

- a) Teplovod - vyjádření poskytne provozovatel tepelného hospodářství Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- b) Veřejné osvětlení - **nedojde k dotčení** (viz vyjádření Technických služeb města Nový Jičín, č.j.: 9425/21/Sta, ze dne 25.01.2021, které je součástí tohoto vyjádření).

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Vyjádření k připojení sousední nemovitosti na komunikaci dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

Město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, souhlasí s připojením nemovitosti p.č. 589/3, v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí na místní komunikaci p.č. 594/8 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí, dle dokumentace předložené na odbor správy majetku dne 05.01.2021 pod č.j.: OSM/1603/2021/Pít, za těchto podmínek:

1. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem včetně odvodnění. Okraj komunikace v místě připojení bude zarovnan (zařezán pilou). Při technologii sjezdu asfaltem bude styk s místní komunikací zalit asfaltovou zálivkou. Po ukončení prací na sjezdu uvede stavebník místní komunikaci, veřejnou zeleň, veřejné prostranství do původního stavu.
2. Sjezd bude výškově proveden tak, aby respektoval stávající niveletu místní komunikace. V případě, že je sjezd zřizován přes pozemek, na kterém bude Město Nový Jičín v budoucnu budovat/opravovat chodníkové těleso, musí vlastník sjezdu strpět úpravu této části sjezdu dle schválené projektové dokumentace.
3. Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry místní komunikace a nesmí docházet k jejímu znečišťování. Odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby nedocházelo k odtékání povrchových vod na místní komunikaci, případně z místní komunikace na budovaný sjezd.
4. Vlastník sjezdu bude na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu celého připojení včetně odvodnění.
5. Před vydáním stavebního povolení investor předloží k odsouhlasení podrobnou realizační PD dle stanovených podmínek v rozsahu – situace, příčný a podélný řez v místě napojení.
6. Vynucenou úpravu stávajícího svislého a vodorovného značení provede zřizovatel sjezdu na vlastní náklady prostřednictvím odborně způsobilé osoby.
7. K provedení připojení na MK je nutno zažádat o povolení dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u odboru dopravy Městského úřadu Nový Jičín a to na základě tohoto vyjádření odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín a PČR – Dopravního inspektorátu.
8. Nejpozději přede dnem započetí užívání stavby RD bude napojení provedeno dle stanovených podmínek a veřejné prostranství bude uvedeno do původního stavu. Současně bude přizván pracovník Města Nový Jičín, odboru správy majetku k převzetí komunikace zpět k užívání. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
9. Při zásahu do pozemků v majetku Města Nový Jičín (budování sjezdu atd.) budou před realizací stavby **vyřešeny majetkoprávní vztahy** na úseku majetku odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín.

Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

Ing. Vladimír Bartoň
Vedoucí odboru správy majetku

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
741 11 NOVÝ JIČÍN
①

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 24
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
C.j.:	10334/2021	
Datum (čas) doručení:	26-01-2021	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Počet svazků:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	lin. drah:	Zpracování:

Váš dopis zn.: OSM/7659/2021/Pít
Ze dne: 20.1.2021
Naše č.j.: OŽP/8341/2021/Bok
Spis. značka: OŽP/8341/2021/Bok

Vyřizuje: Ivana Boková
Telefon: +420 556 768 265
Mobil:

Město Nový Jičín
Odbor správy majetku - Ing. Pítr
Masarykovo nám. 1/1
741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 25.1.2021

Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín, parc. č. 589/3 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

- stanovisko z hlediska samostatné působnosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ve věcech samostatné působnosti pro oblasti:

- o posuzování zásahů do zeleně v majetku města
- o komplexní výkon hospodaření na lesním majetku města
- o systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

dle Přílohy č. 2 Organizačního řádu č. 20/2020 s účinností od 1. 1. 2021, kap. 12, bod 12.2, odst. a, f a bod 12.3, odst. b posoudil na základě žádosti ze dne 20.1.2021 dokumentaci

Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín, parc. č. 589/3 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

a sděluje k věci následující doporučení, připomínky, informace a návrhy podmínek:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ivana Boková)

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

2. Správa městské zeleně (referent veřejné správy Ing. Olga Kubálková)

Při stavebních pracích nesmí dojít k dotčení dřevin bez předchozího projednání. Dle předložené PD bude stávající bříza (při vjezdu z ul. Palackého) zachována, požadujeme její ochranu po dobu stavby (mj. bedněním kmene) v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

Pozemky dotčené stavbou, které budou mít funkci zeleně, je třeba upravit a uvést do stavu snadné údržby.

3. Správa městských lesů (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Z hlediska lesního hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

Doporučujeme v případné smlouvě mezi Městem Nový Jičín jako vlastníkem a žadatelem zakotvit povinnost využití pozemku/ů v souladu s právními předpisy (vč. obecně závazných vyhlášek města Nový Jičín – např. o zvláštním užívání veřejného prostranství) a konkretizovat postup obou smluvních stran při plánování a realizaci dalších záměrů (změna využití území, umístění stavby, budování zpevněných

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

plach, přístřešků apod.) mj. i ve vztahu k orgánům státní správy. Toto doporučení se z logiky věci netýká smluv o převodu vlastnictví z města na jiný subjekt.

Toto vyjádření nenahrazuje:

1. stanoviska dotčených orgánů veřejné správy v přenesené působnosti (orgán ochrany ZPF, ovzduší, přírody, orgán státní správy lesů nebo orgán veřejné správy dle zákona o odpadech),
2. smlouvu o pronájmu nebo jiný právní titul opravňující užívání pozemku nebo jiné nakládání s ním,
3. vyjádření oprávněného zástupce města Nový Jičín v řízeních vedených orgány veřejné moci.

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 129

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



TECHNICKÉ
SLUŽBY MĚSTA
NOVÉHO JIČÍNA

Město Nový Jičín

Ing. Zdeněk Pítr – odbor OSM

Masarykovo náměstí 1

741 01 Nový Jičín

váš dopis zn.: OSM/ 7660/2021/Pít

čj.: 9425

vyřizuje: Petr Stašek

vo@tsnj.cz

v Novém Jičíně dne 25.01.2021

**Věc: VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI PODZEMNÍCH VEDENÍ – ZAŘÍZENÍ
AKCE : (místo staveniště – trasy):**

„Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín“, místo stavby : p.č. 589/3, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Při realizaci výše uvedené stavby ~~n e d o j d e - d o j d e~~ ke styku (souběhu-křížování)
s podzemním zařízením V.O.

Provádět jakékoliv práce v okolí našeho podzemního zařízení je bez našeho souhlasu nepřípustné.

Ochranné pásmo : 1 m

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat stavbu (i provizorní), nebo jiná zařízení, skládky
- provádět jinou činnost, která by znemožnila nebo podstatně znesnadňovala přístup k zařízení a tím plynulost a bezpečnost provozu (např. prosakováním působit korozivně na zařízení)
- provádět bez souhlasu provozovatele zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení a tím plynulost a bezpečnost jeho provozu, (např. výkopy, odklizení nebo navážení zeminy, sondy, zpevněné plochy).

Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení se povoluje s tím, že Vaše organizace bude respektovat následující podmínky:

- požádá o vytýčení trasy příslušnou provozovnu veřejného osvětlení TS města Nového Jičína, příspěvková organizace
- vytýčí kabelovou trasu viditelně ve stanovišti – trase
- započítí práce v blízkosti podzemního zařízení oznámí provozu předem se žádostí o dozor
- seznámí (prokazatelně) patřičné pracovníky s polohou vedení
- v případě nepředpokládaných prací v blízkosti ochranného pásma trasy zajistí vykopání ručních sond k ověření přesné polohy
- upozorní své pracovníky na možnou odchylku uloženého zařízení od výkresové dokumentace
- průkazně zakáže provádění jakýchkoliv zemních prací s mechanismy v ochranném pásmu zařízení
- vyzve příslušnou provozovnu ke kontrole stavu a uložení kabelu dle ČSN 736005, 736006, 34150. Osoba pověřená dozorem dá souhlas k zasypání výkopu.
- ohlásí neprodleně každé poškození podzemního zařízení
- poškození, případně přemístění stávajících zařízení VO uhradí žadatel – investor

Platnost tohoto vyjádření platí dva roky ode dne vydání

Technické služby města Nového Jičína
příspěvková organizace

Suvorovova 909/114
741 01 Nový Jičín

sekretariat@tsnj.cz
www.tsnj.cz

556 764 830

IČ 00417688
DIČ CZ00417688

Jan
Technické služby města Nového Jičína,
příspěvková organizace
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00417688 DIČ: CZ00417688

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
M 1:400



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL, ČÍSLO PARCEL
- HRANICE BUDOV
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY AREÁLU
- ASFALT – STÁVAJÍCÍ
- BETONOVÁ MYČÍ PLOCHA
- ZATRAVNĚVACÍ TVÁRNICE
- BETONOVÁ DLAŽBA
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- STROM, KEŘ
- ŽIVÝ PLOT
- LAMPA
- DOPRAVNÍ ZNAČKA
- VPUST
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP/VJEZD DO AREÁLU
- VYMEZOVACÍ SLOUPKY
- PLETIVOVÉ OPLOČENÍ

ODSTRAŇOVANÉ:

- KÁCENÝ STROM, KEŘ
- RUŠENÁ VJEZDOVÁ BRÁNA
- ASFALT – BOURANÝ
- BETONOVÁ DLAŽBA (VEŘEJNÝ CHODNÍK) – BOURANÝ

NAVRHOVANÉ:

- ASFALT – NOVÝ
- SMĚROVÝ SLOUPEK Z 11g – ZAOSTĚNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- DLAŽBA S RELIÉFNÍM POVRCHEM, BARVA ČERVENÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

ÚPRAVY PRO REVITALIZACI STŘEDISKA ZELENĚ

- SKLADOVACÍ HALA UZAMYKATELNÁ
- SKLADOVACÍ HALA OTEVŘENÁ
- SKLADOVACÍ HALA UZAMYKATELNÁ
- VJEZD A ZPEVNĚNÉ PLOCHY STŘEDISKA ZELENĚ
- VJEZDOVÁ BRÁNA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

ÚPRAVY PRO ZPRŮJEZDNĚNÍ SEPARAČNÍHO DVORA

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VJEZDOVÁ BRÁNA

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

VEŘEJNÉ SÍTĚ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK – PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ SEK (CETIN a.s.)
- ROZVADĚČOVÁ SKŘÍŇ (CETIN a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (SmVaK Ostrava a. s.)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (SmVaK Ostrava a. s.)
- VODOVOD (SmVaK Ostrava a. s.)
- PODZEMNÍ HYDRANT (SmVaK Ostrava a. s.)
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA (SmVaK Ostrava a. s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- BETONOVÝ STOŽÁR
- ROZVADĚČOVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO
- VEDENÍ PLYNOVODU STL – OCEL DN 150, DN 100 (GridServices, s. r. o.)
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL (GridServices, s. r. o.)
- PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ, PLÁNOVANÁ STAVBA (GridServices, s. r. o.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (TS NJ p.o.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (TS NJ p.o.)

AREÁLOVÉ ROZVODY:

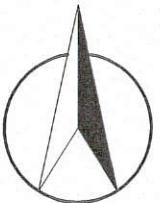
- ODVODNĚNÍ MYČÍ PLOCHY S OKL (ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN) DN 150 PVC KG
- VÝSTUPNÍ OBJEKT
- AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRINY
- AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRINY – RUŠENÝ
- AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRINY – NOVÝ
- AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 150 KG PVC
- AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE – RUŠENÝ ÚSEK
- PODZEMNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU – RUŠENÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDÉ
- SO 06 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC KG SNB
- LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN
- SD1(2) REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE – NOVÁ
- BETONOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ OBJEMU 72,4 m³
- SO 04 – VJEZD A ZPEVNĚNÉ PLOCHY STŘEDISKA ZELENĚ
- BETONOVÝ ŠTĚRBINOVÝ ŽLAB MIN. D400
- POTRUBÍ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH PVC KG SNB
- SZ1 REVIZNÍ ŠACHTA ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

POZNÁMKY:

- PRERUŠENÉ PLETIVO V MÍSTĚ NAVRŽENÉHO VJEZDU BUDE NAHRAZENO NOVÝM PLETIVEM MEZI STAV. SLOUPKY OPLOČENÍ A NOVÝMI SLOUPKY VJEZDOVÉ BRÁNY
- POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNO S DOSTATEČNÝM PŘEDSTIHEM POŽADAT JEJICH SPRÁVCE O PŘESNÉ VYTYČENÍ PŘÍMO V TERÉNU, POLOHU DŮKLADNĚ OZNAČIT A ZEJMÉNA PŘI ZEMNÍCH PRACÍCH RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA



MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
č.j.: 05M/1603/2021/Pt
Datum (čas) 05-01-2021
doručení:
Počet listů: Počet příloh/počet listů: Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak Zpracovatel:

Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci			
Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s. www.benepro.cz - info@benepro.cz tel.: 595 172 428, fax: 595 172 429 Tovární 1207/33, 737 01 Český Těšín
Ing. R. Hlaoušek	Bc. M. Maďarová	Bc. M. Maďarová	
Investor	Technické služby města Nového Jičína, p.o. Suvorova 909/114, 741 01 Nový Jičín		Formát 3xA4
Místo stavby	p.č. 589/3, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí		Datum 12/2020
Akce: Projektová dokumentace revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín	Účel		Účel DÚR+DSP
			Měřítko 1:400
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Číslo kople		Arch. číslo BE/2020/06
			Číslo výkresu C.3